



Madrid, 3 de octubre de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

En relación con el Hecho Relevante publicado por VBARE el pasado 12 de abril relativo a la opción de compra suscrita sobre un inmueble sito en la calle Luchana número 20 de Madrid, VBARE comunica mediante la presente, que, en el día de hoy se ha formalizado la compraventa del activo por un importe total de 10,5 millones de euros (incluyendo el precio de la opción).

VBARE se ha subrogado en el préstamo hipotecario concedido por Banca Pueyo que gravaba la finca por importe de 5,25 millones euros, aportando el resto del precio de compra mediante caja disponible.

El inmueble tiene principalmente un uso residencial y la rentabilidad neta aproximada esperada asciende al 4% una vez que se acometan las labores de reacondicionamiento y el inmueble esté totalmente ocupado a rentas de mercado.

El inmueble cuenta con una ubicación privilegiada en uno de los mejores barrios residenciales del centro de Madrid y una superficie aproximada de 3.285 m².

Esta adquisición es la más significativa hasta la fecha por parte de VBARE en cuanto a volumen de inversión desde su constitución.

VBARE ha incrementado su cartera tras la citada adquisición hasta los 272 activos.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Secretario No Consejero del Consejo de Administración
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 3 October, 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

RELEVANT FACT

In relation to the Relevant Fact published by VBARE on April 12 regarding the purchase option signed on a property located on Calle Luchana number 20 in Madrid, VBARE communicates by means of this, that, today it has been formalized the purchase and sale of the asset for a total amount of 10.5 million euros (including the price of the option).

VBARE has been subrogated in the mortgage loan granted by Banca Pueyo, which taxed the property for an amount of 5.25 million euros, contributing the rest of the purchase price through cash available.

The property has mainly a residential use and the expected approximate net return rises up to 4% once the refurbishment works is undertaken and the property is fully occupied at market rents.

The property has a privileged location in one of the best residential neighborhoods in the center of Madrid with an approximate surface of 3,285 sqm.

This acquisition is the most significant to date by VBARE in terms of investment volume since its incorporation.

VBARE has increased its portfolio after the aforementioned acquisition up to 272 assets.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti
Non-Board Secretary of the Board of Directors
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.